

中古戸建て	価格	3,080 万円	交通	おおさか東線 新加美 駅 徒歩 13分	所在	大阪府八尾市竹淵5丁目1番地

## 【八尾市市竹淵中古戸建】



新加美駅まで 徒歩13分

◆土地面積：127.17㎡  
(約38.47坪)

◆平成11年3月建築  
建物面積：155.52㎡  
(約47.04坪)

- ◆床暖房(LDK部分) ◆ソーラーパネル
- ◆システムキッチン◆閑静な住宅街

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。  
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	[公簿] 111.88 ㎡ (約 33.84 坪)		
建物	セットバック	済み		
	その他			
	他私道負担面積	15.29㎡(約4.62坪)		
	地目	宅地		
	接面道路1	東側	接道間口1	約5.6m
	道路幅員	約3.9m	道路種別	私道
	構造	その他 スレート葺 3階建		
	1F	53.46 ㎡	2F	48.60 ㎡
	3F	53.46 ㎡	その他	㎡
	合計	155.52 ㎡ (約 47.04 坪)		
(内車庫面積)	(内地下室面積) :			
建築年月日	平成 11 年 3 月			
増改築	年 月			
間取り	6LDKK			
制限	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	用途地域	準工業		
	地域・地区	準防火		
	都市計画区域	市街化区域		
	高度地区			
施設	水道	私営	ガス：都市G	
	汚水	公共下水	雑排水：本管	
	駐車スペース	無		
引渡	現況	所有者居住中		
	引渡	相談		
備考	前面道路が43条2項道路になりますので、再建築には許可が必要となります。			
	前面道路に30.66㎡(約9.27坪)の持ち分有り、こちらも売却の対象になります。建物右側の空き地も対象となります。			
現状有姿				



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6186-8825

〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1-3-213  
 ✉ wakita.priz@gmail.com  
 大阪府知事(1)第63664号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	専任媒介
広告	チラシ可/ネット不可